15377

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

BIJENDRA SINGH
LICENCE NO.: 66
MODINAGAR

Certificate No.	:	IN-UP91189943188928U
Certificate Issued Date	:	09-Sep-2022 01:46 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14073104/ MODINAGAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14073104741089741359 18U
Purchased by	:	VEDIC SANSKRITI SCHOOL BY SHIVAM KUMAR
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	KHASRA NO.28 VILLAGE DOSA BANJARPUR TEHSIL MODINAGAR GZB
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	JAGAT SINGH
Second Party	:	VEDIC SANSKRITI SCHOOL BY SHIVAM KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	VEDIC SANSKRITI SCHOOL BY SHIVAM KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,200 (Three Thousand Two Hundred only)

Checked By...
Date...
Sign...

सत्यमेव जयते

IN-UP91189943188928U

Please write or type below this line

Jagat Singh

PU 0003197072

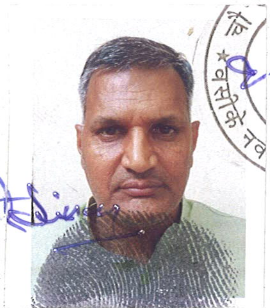
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पटटा विलेख (लीजडीड)।।

स्टाम्प अंकन 3200रू0 **मियाद – 30 वर्ष**

हम कि जगत सिहं पुत्र श्री पूरनमल निवासी ग्राम दौसा बंजारपुर हाल निवासी सी 19 सैक्टर 3 सुशान्त सिटी मेरठ जिला मेरठ फरीक अव्वल मालिक
पैन बीएडब्ल्यूपीएस4689जी
एंव वैदिक संस्कृति स्कूल, ग्राम दौसा बंजारपुर (दौसा काजमपुर रोड) तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद द्धारा प्रबन्धक शिवम कुमार पुत्र श्री जगत सिहं निवासी सी 19 सैक्टर 3 सुशान्त सिटी मेरठ जिला मेरठ किरायेदार फरीक दोयम
पैन एफडीएक्सपीके2972एन



आवेदन सं०: 202200738018733

पट्टा अनुबंध विलेख

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 15377** **वर्ष: 2022**

प्रतिफल- 79200 स्टाम्प शुल्क- 3200 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 800 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 840

श्री जगत सिंह ,
पुत्र श्री पूरनमल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम दौसा बंजारपुर हाल निवासी सी 19 सैक्टर-3 सुशान्त सिटी मेरठ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 09/09/2022 एवं 02:55:22 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजीव कुमार भारती
उप निबंधक :मोदीनगर
गाजियाबाद
09/09/2022

निखिल कुमार .
निबंधक लिपिक
09/09/2022

प्रिंट करें

विदित हो कि स्थित ग्राम दौसा बंजारपुर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद में खसरा नम्बर 28 रकबा 6790 वर्गमीटर यानि 8120.84 वर्गगज जिसकी चारदीवारी बनी हैं व दो गेट लगे हैं व गेट के पास गार्ड रूम हैं व जिसमें जानिब पश्चिम की ओर तीन मंजिला बिल्डिंग का नक्शा स्वीकृत हैं जिसमें भूतल व प्रथम तल पूर्णतया निर्मित हैं व द्वितीय तल पर निर्माण कार्य जारी हैं जिसका टोटल स्वीकृत कवर्ड एरिया सभी फलोर पर 2507.57 वर्गमीटर हैं जिसका नक्शा जिला पंचायत पंत्राक 466 दि0 21.12.2019 को स्वीकृत हैं एंव उक्त आराजी मये बिल्डिंग शिक्षण कार्य हेतू निर्मित हैं ग्राम दौसा बंजारपुर चकबन्दी प्रकिया के अन्तगत हैं चकबन्दी बन्दोबस्त के अनुसार न्यायालय बन्दोबस्त अधिकारी चकबन्दी गाजियबाद द्वारा धारा 5ग जोत चकबन्दी अधिनियम के अन्तर्गत उक्त भूमि का भू उपयोग परिवर्तित हैं । संस्था को निर्माण कार्य पूर्ण करने का अधिकार होगा । जो आज दिन तक हर प्रकार की देनदारी आदि से पाक साफ हैं कहीं दूसरी जगह आड रहन बय हिवै महायदाबय बैंक लौन जमानत आदि आदि में ग्रस्त नही हैं। अब मैं फरीक अव्वल अपनी उक्त सालिम आराजी मये बिल्डिंग उक्त को फरीक दोयम उक्त को तीस वर्ष के लिए किराये पर दे रहा हूँ ।

दोनों पक्षों के बताये अनुसार यह लेखपत्र तैयार किया गया हैं ।

निम्नलिखित शर्तो के हम दोनों पक्ष व वारसान पक्ष पाबन्द रहेगें ।

Jagat Singh

आवेदन सं०: 202200738018733

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 15377 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री जगत सिंह, पुत्र श्री पूरनमल

निवासी: ग्राम दौसा बंजारपुर हाल निवासी सी 19 सैक्टर-3 सुशान्त सिटी मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1

श्री वैदिक संस्क्रती स्कूल के द्वारा शिवम कुमार , पुत्र श्री जगत सिंह

निवासी: सी 19 सैक्टर-3 सुशान्त सिटी मेरठ

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अनुज कुमार , पुत्र श्री सुनील कुमार

निवासी: ग्राम सीकरी खुर्द मोदीनगर

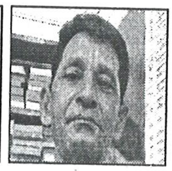
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री धर्मवीर , पुत्र श्री भूले

निवासी: ग्राम दौसा बंजारपुर मोदीनगर

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजीव कुमार भारती
उप निबंधक : मोदीनगर
गाजियाबाद
09/09/2022

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

निखिल कुमार .
निबंधक लिपिक गाजियाबाद
09/09/2022

प्रिंट करें

1— यह कि पटटा विलेख की मियाद तीस वर्ष यानि दिनांक 01.09.2022 से शुरू होकर मियाद तयशुदा 30 साल यानि दिनांक 30.08.2052 तक की तय पायी हैं ।

2— यह कि उक्त सम्पत्ति का तयशुदा किराया दोनों पक्षों के मध्य अंकन 1100रू0 प्रति माह यानि 13200रू0 प्रति वर्ष तय पाया हैं जिसे फरीक दोयम फरीक अव्वंल को प्रति वर्ष एडवांस अदा करेगें।

3— यह कि फरीक दोयम को अधिकार होगा कि वह उक्त आराजी में अन्य कोई निर्माण करायें जो निर्मित क्षेत्रफल हैं उसमें कोई तब्दीली करें व जो निर्माण हो चुका हैं उसके अलावा अन्य निर्माण करें । उक्त आराजी में केवल वैदिक संस्कृति स्कूल ही चलाया जायेगा व किसी भी बोर्ड से मान्यता प्राप्त करें ।

4— यह कि उक्त आराजी सम्बन्धी हर कानूनी नुक्श को दूर करने की जिम्मेदारी फरीक अव्वल की होगी तथा शिक्षण कार्य से सम्बन्धित समस्त जिम्मेदारी फरीक दोयम की होगी ।

5— यह कि फरीक अव्वल पटटा मियाद तक किसी प्रकार का कोई हस्तक्षेप या वादविवाद फरीक दोयम के कब्जे में नही करूंगा एंव ना ही मेरे वारिसान को होगा ।

6— यह कि किरायेदारी की अवधि समाप्त होने पर फरीक दोयम उक्त आराजी को फरीक अव्वल के सुपुर्द कर देंगे ।

7— यह कि उक्त सम्पत्ति के मालिकाना हक फरीक अव्वल के पास सुरक्षित हैं ।

8— यह कि उक्त विलेख पर भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 धारा 35 खण्ड के उपधारा 5 के अनुसार सालाना किराया अंकन 13200रू0 का 6 गुना अंकन 79200रू0 पर स्टाम्प अदा किया हैं ।

4

अतः यह किरायानामा हम दोनों पक्षों ने आपसी सहमति व रजामन्दी से लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें ।

Jagat Singh

Anuj

गवाह अनुज कुमार पुत्र श्री सुनील कुमार निवासी
ग्राम सीकरी खुर्द तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद

Anuj

धर्मवीर

गवाह धर्मवीर पुत्र श्री भूले निवासी
ग्राम दौसा बंजारपुर तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद

धर्मवीर

तारीख 9.9.2022 मसौदा चौ0रणवीर सिहं दहियां वसीकानवीस मोदीनगर

9-9-2022

आवेदन सं०: 202200738018733

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14030 के पृष्ठ 17 से 26 तक क्रमांक 15377 पर दिनाँक 09/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजीव कुमार भारती
उप निबंधक : मोदीनगर
गाजियाबाद
09/09/2022

प्रिंट करें

उपनिबन्धक मोदीनगर
उत्तर प्रदेश

कार्यालय अधिशासी अभियन्ता,
निर्माण खण्ड–2, लो0नि0वि0, गाजियाबाद।

पत्रांक 02 कैम्प/सहा0अभि0 /VII दिनांक– 28/11/2020

सेवा में,

मैनेजर,
वैदिक संस्कृति स्कूल,
दौसा बंजारपुर, मोदीनगर,
गाजियाबाद।

आपके पत्र सं0 शून्य दिनांक 27.11.2020 के क्रम में लोक निर्माण विभाग द्वारा वैदिक संस्कृति स्कूल दौसा बंजारपुर, मोदीनगर, गाजियाबाद का दिनांक 28.11.2020 को निरीक्षण किया गया। स्कूल भवन का निर्माण आर्कीटेक्ट की देख–रेख में 03 मंजिल तक किया गया है। अतः स्कूल भवन का निर्माण प्रथमदृष्टया वाह्य रूप तथा आर्कीटेक्ट के अनुसार एन0बी0सी0 कोड–2005 की दृष्टि से सुरक्षित एवं मजबूत है।

उक्त प्रमाण पत्र इस प्रतिबंध के साथ निर्गत किया जाता है कि स्कूल की इमारत में कोई भी परिवर्तन बिना किसी सक्षम स्तर की अनुमति के ना किया जाये एवं स्कूल के भवन निर्माण कार्य की गुणवत्ता की पूर्ण जिम्मेदारी संस्था के स्वामी की होगी।

सहायक अभियन्ता,
निर्माण खण्ड–2 लो0नि0वि0,
गाजियाबाद।

सहायक अभियन्ता
नि0 खण्ड–2, लो0नि0वि0
गाजियाबाद